

Srovnání jednotkových cen bytů

zjištěná cena dle cenových předpisů pro program NEMExpress AC

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena bytů [Kč/m ²]			
	434/23 Sb.	370/24 Sb.	Rozdíl	
Hlavní město Praha				8,96 %
Praha – oblast 1	160 329 Kč	160 329 Kč	0 Kč	0,00 %
Praha – oblast 2	124 962 Kč	135 219 Kč	10 257 Kč	8,21 %
Praha – oblast 3	117 457 Kč	127 726 Kč	10 269 Kč	8,74 %
Praha – oblast 4	102 049 Kč	115 325 Kč	13 276 Kč	13,01 %
Praha – oblast 5	97 801 Kč	118 282 Kč	20 481 Kč	20,94 %
Praha – oblast 6	119 383 Kč	114 953 Kč	-4 430 Kč	-3,71 %
Praha – oblast 7	93 779 Kč	106 858 Kč	13 079 Kč	13,95 %
Praha – oblast 8	93 311 Kč	103 464 Kč	10 153 Kč	10,88 %
Praha – oblast 9	99 006 Kč	113 429 Kč	14 423 Kč	14,57 %
Praha – oblast 10	99 205 Kč	107 032 Kč	7 827 Kč	7,89 %
Praha – oblast 11	95 703 Kč	97 557 Kč	1 854 Kč	1,94 %
Praha – oblast 12	95 887 Kč	101 901 Kč	6 014 Kč	6,27 %
Praha – oblast 13	92 549 Kč	93 609 Kč	1 060 Kč	1,15 %
Praha – oblast 14	88 220 Kč	110 856 Kč	22 636 Kč	25,66 %
Praha – oblast 15	90 969 Kč	99 674 Kč	8 705 Kč	9,57 %
Praha – oblast 16	95 514 Kč	101 430 Kč	5 916 Kč	6,19 %
Praha – oblast 17	93 994 Kč	103 155 Kč	9 161 Kč	9,75 %
Praha – oblast 18	97 681 Kč	105 193 Kč	7 512 Kč	7,69 %
Praha – oblast 19	90 725 Kč	99 611 Kč	8 886 Kč	9,79 %
Praha – oblast 20	101 886 Kč	113 307 Kč	11 421 Kč	11,21 %
Praha – oblast 21	119 719 Kč	125 151 Kč	5 432 Kč	4,54 %
Středočeský kraj				8,97 %
Benešov	67 231 Kč	59 228 Kč	-8 003 Kč	-11,90 %
Beroun	72 466 Kč	75 489 Kč	3 023 Kč	4,17 %
Kladno	65 639 Kč	66 701 Kč	1 062 Kč	1,62 %
Kolín	60 518 Kč	65 179 Kč	4 661 Kč	7,70 %
Kutná Hora	62 051 Kč	59 317 Kč	-2 734 Kč	-4,41 %
Mělník	62 051 Kč	65 949 Kč	3 898 Kč	6,28 %
Mladá Boleslav	64 162 Kč	56 045 Kč	-8 117 Kč	-12,65 %
Nymburk	59 181 Kč	69 723 Kč	10 542 Kč	17,81 %
Poděbrady	66 218 Kč	81 523 Kč	15 305 Kč	23,11 %
Praha – východ	72 780 Kč	85 527 Kč	12 747 Kč	17,51 %
Praha – západ	75 609 Kč	88 723 Kč	13 114 Kč	17,34 %
Příbram	51 790 Kč	53 542 Kč	1 752 Kč	3,38 %
Rakovník	49 832 Kč	55 252 Kč	5 420 Kč	10,88 %
Středočeský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	59 803 Kč	63 080 Kč	3 277 Kč	5,48 %
Středočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	56 419 Kč	73 971 Kč	17 552 Kč	31,11 %
Středočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	46 521 Kč	58 625 Kč	12 104 Kč	26,02 %
Jihočeský kraj				0,80 %
České Budějovice	64 708 Kč	69 185 Kč	4 477 Kč	6,92 %
Český Krumlov	60 715 Kč	53 739 Kč	-6 976 Kč	-11,49 %
Jindřichův Hradec	50 180 Kč	49 809 Kč	-371 Kč	-0,74 %
Písek	49 748 Kč	59 302 Kč	9 554 Kč	19,20 %
Prachatice	39 577 Kč	31 555 Kč	-8 022 Kč	-20,27 %
Strakonice	44 212 Kč	40 486 Kč	-3 726 Kč	-8,43 %
Tábor	52 880 Kč	46 119 Kč	-6 761 Kč	-12,79 %
Jihočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	43 634 Kč	42 025 Kč	-1 609 Kč	-3,69 %
Jihočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	40 325 Kč	55 833 Kč	15 508 Kč	38,46 %
Plzeňský kraj				5,09 %
Plzeň – oblast 1	58 897 Kč	66 174 Kč	7 277 Kč	12,36 %
Plzeň – oblast 2	60 403 Kč	68 130 Kč	7 727 Kč	12,79 %
Plzeň – oblast 3	60 172 Kč	71 100 Kč	10 928 Kč	18,16 %
Domažlice	44 075 Kč	35 509 Kč	-8 566 Kč	-19,44 %
Klatovy	47 106 Kč	63 688 Kč	16 582 Kč	35,20 %
Rokycany	50 762 Kč	53 753 Kč	2 991 Kč	5,89 %
Tachov	52 048 Kč	39 564 Kč	-12 484 Kč	-23,99 %
Plzeňský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	56 025 Kč	48 068 Kč	-7 957 Kč	-14,20 %
Plzeňský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	42 397 Kč	41 095 Kč	-1 302 Kč	-3,07 %
Plzeňský kraj, obec do 2 000 obyvatel	39 023 Kč	49 649 Kč	10 626 Kč	27,23 %
Karlovarský kraj				4,34 %
Karlovy Vary – oblast 1	51 507 Kč	52 658 Kč	1 151 Kč	2,23 %
Karlovy Vary – oblast 2	43 392 Kč	38 456 Kč	-4 936 Kč	-11,38 %
Karlovy Vary – oblast 3	36 888 Kč	37 440 Kč	552 Kč	1,50 %
Karlovy Vary – oblast 4	31 101 Kč	35 810 Kč	4 709 Kč	15,14 %
Cheb	32 578 Kč	37 702 Kč	5 124 Kč	15,73 %
Františkovy lázně	38 813 Kč	42 569 Kč	3 756 Kč	9,68 %
Mariánské lázně	43 383 Kč	47 997 Kč	4 614 Kč	10,64 %
Sokolov	26 594 Kč	22 276 Kč	-4 318 Kč	-16,24 %
Karlovarský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	27 492 Kč	32 038 Kč	4 546 Kč	16,54 %
Karlovarský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	21 270 Kč	22 587 Kč	1 317 Kč	6,19 %
Karlovarský kraj, obec do 2 000 obyvatel	22 576 Kč	22 062 Kč	-514 Kč	-2,28 %
Ústecký kraj				5,93 %
Děčín	34 661 Kč	31 446 Kč	-3 215 Kč	-9,28 %
Chomutov	26 085 Kč	31 030 Kč	4 945 Kč	18,96 %
Litoměřice	46 545 Kč	46 702 Kč	157 Kč	0,34 %
Louny	43 114 Kč	37 363 Kč	-5 751 Kč	-13,34 %
Most	22 104 Kč	24 070 Kč	1 966 Kč	8,89 %
Teplice	28 761 Kč	27 285 Kč	-1 476 Kč	-5,13 %
Ústí nad Labem	33 262 Kč	35 893 Kč	2 631 Kč	7,91 %
Ústecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	24 243 Kč	31 189 Kč	6 946 Kč	28,65 %
Ústecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	25 827 Kč	29 305 Kč	3 478 Kč	13,47 %
Ústecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	27 085 Kč	29 484 Kč	2 399 Kč	8,86 %

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena bytů [Kč/m ²]			
	434/23 Sb.	370/24 Sb.	Rozdíl	
Liberecký kraj				9,38 %
Česká Lípa	43 439 Kč	41 641 Kč	-1 798 Kč	-4,14 %
Jablonec nad Nisou	51 064 Kč	54 264 Kč	3 200 Kč	6,27 %
Liberec	60 151 Kč	63 244 Kč	3 093 Kč	5,14 %
Semily	46 261 Kč	63 280 Kč	17 019 Kč	36,79 %
Liberecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	45 574 Kč	41 760 Kč	-3 814 Kč	-8,37 %
Liberecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	45 374 Kč	41 307 Kč	-4 067 Kč	-8,96 %
Liberecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	55 058 Kč	76 500 Kč	21 442 Kč	38,94 %
Královéhradecký kraj				6,36 %
Hradec Králové	69 122 Kč	71 886 Kč	2 764 Kč	4,00 %
Jičín	47 684 Kč	51 496 Kč	3 812 Kč	7,99 %
Náchod	43 907 Kč	42 613 Kč	-1 294 Kč	-2,95 %
Rychnov nad Kněžnou	45 222 Kč	45 512 Kč	290 Kč	0,64 %
Trutnov	39 914 Kč	60 554 Kč	20 640 Kč	51,71 %
Královéhradecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	55 758 Kč	44 123 Kč	-11 635 Kč	-20,87 %
Královéhradecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	38 274 Kč	39 481 Kč	1 207 Kč	3,15 %
Královéhradecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	42 840 Kč	45 936 Kč	3 096 Kč	7,23 %
Pardubický kraj				6,82 %
Chrudim	53 608 Kč	51 400 Kč	-2 208 Kč	-4,12 %
Pardubice	64 647 Kč	71 857 Kč	7 210 Kč	11,15 %
Svitavy	46 386 Kč	42 876 Kč	-3 510 Kč	-7,57 %
Ústí nad Orlicí	42 082 Kč	48 140 Kč	6 058 Kč	14,40 %
Pardubický kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	40 288 Kč	51 429 Kč	11 141 Kč	27,65 %
Pardubický kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	43 081 Kč	47 427 Kč	4 346 Kč	10,09 %
Pardubický kraj, obec do 2 000 obyvatel	35 871 Kč	34 494 Kč	-1 377 Kč	-3,84 %
Vysočina				8,08 %
Havlíčkův Brod	49 518 Kč	50 447 Kč	929 Kč	1,88 %
Jihlava	55 500 Kč	61 319 Kč	5 819 Kč	10,48 %
Pelhřimov	49 545 Kč	50 584 Kč	1 039 Kč	2,10 %
Třebíč	52 067 Kč	53 423 Kč	1 356 Kč	2,60 %
Žďár nad Sázavou	47 881 Kč	50 833 Kč	2 952 Kč	6,17 %
Kraj Vysočina, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	37 053 Kč	52 148 Kč	15 095 Kč	40,74 %
Kraj Vysočina, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	39 596 Kč	41 775 Kč	2 179 Kč	5,50 %
Kraj Vysočina, obec do 2 000 obyvatel	30 086 Kč	30 340 Kč	254 Kč	0,84 %
Jihomoravský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	58 060 Kč	59 113 Kč	1 053 Kč	1,81 %
Jihomoravský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	58 556 Kč	62 319 Kč	3 763 Kč	6,43 %
Jihomoravský kraj, obec do 2 000 obyvatel	47 672 Kč	52 594 Kč	4 922 Kč	10,32 %
Jihomoravský kraj				11,77 %
Brno – oblast 1	93 743 Kč	104 132 Kč	10 389 Kč	11,08 %
Brno – oblast 2	95 877 Kč	104 756 Kč	8 879 Kč	9,26 %
Brno – oblast 3	94 878 Kč	99 291 Kč	4 413 Kč	4,65 %
Brno – oblast 4	86 324 Kč	94 323 Kč	7 999 Kč	9,27 %
Brno – oblast 5	89 661 Kč	111 710 Kč	22 049 Kč	24,59 %
Brno – oblast 6	85 509 Kč	98 763 Kč	13 254 Kč	15,50 %
Brno – oblast 7	89 688 Kč	92 962 Kč	3 274 Kč	3,65 %
Brno – oblast 8	70 151 Kč	95 733 Kč	25 582 Kč	36,47 %
Brno – oblast 9	82 945 Kč	110 309 Kč	27 364 Kč	32,99 %
Blansko	65 873 Kč	63 186 Kč	-2 687 Kč	-4,08 %
Břeclav	49 244 Kč	56 407 Kč	7 163 Kč	14,55 %
Hodonín	44 862 Kč	46 599 Kč	1 737 Kč	3,87 %
Vyškov	58 437 Kč	66 485 Kč	8 048 Kč	13,77 %
Znojmo	48 866 Kč	51 990 Kč	3 124 Kč	6,39 %
Olomoucký kraj				3,31 %
Jeseník	40 504 Kč	36 204 Kč	-4 300 Kč	-10,62 %
Olomouc	61 953 Kč	67 189 Kč	5 236 Kč	8,45 %
Prostějov	49 430 Kč	51 520 Kč	2 090 Kč	4,23 %
Přerov	44 725 Kč	45 428 Kč	703 Kč	1,57 %
Šumperk	44 203 Kč	46 615 Kč	2 412 Kč	5,46 %
Olomoucký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	41 543 Kč	42 553 Kč	1 010 Kč	2,43 %
Olomoucký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	38 784 Kč	42 114 Kč	3 330 Kč	8,59 %
Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel	33 707 Kč	35 843 Kč	2 136 Kč	6,34 %
Zlínský kraj				0,29 %
Kroměříž	47 826 Kč	45 017 Kč	-2 809 Kč	-5,87 %
Luhačovice	56 243 Kč	63 268 Kč	7 025 Kč	12,49 %
Uherské Hradiště	60 135 Kč	61 322 Kč	1 187 Kč	1,97 %
Vsetín	44 449 Kč	46 568 Kč	2 119 Kč	4,77 %
Zlín	60 600 Kč	55 980 Kč	-4 620 Kč	-7,62 %
Zlínský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	49 939 Kč	51 776 Kč	1 837 Kč	3,68 %
Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	43 225 Kč	43 715 Kč	490 Kč	1,13 %
Zlínský kraj, obec do 2 000 obyvatel	38 557 Kč	35 396 Kč	-3 161 Kč	-8,20 %
Moravskoslezský kraj				3,45 %
Ostrava – oblast 1	50 330 Kč	51 414 Kč	1 084 Kč	2,15 %
Ostrava – oblast 2	38 063 Kč	34 051 Kč	-4 012 Kč	-10,54 %
Ostrava – oblast 3	39 379 Kč	50 439 Kč	11 060 Kč	28,09 %
Ostrava – oblast 4	43 570 Kč	42 634 Kč	-936 Kč	-2,15 %
Ostrava – oblast 5	43 620 Kč	47 695 Kč	4 075 Kč	9,34 %
Ostrava – oblast 6	42 457 Kč	42 707 Kč	250 Kč	0,59 %
Ostrava – oblast 7	46 657 Kč	53 003 Kč	6 346 Kč	13,60 %
Ostrava – oblast 8	45 874 Kč	46 312 Kč	438 Kč	0,95 %
Ostrava – oblast 9	51 797 Kč	46 125 Kč	-5 672 Kč	-10,95 %
Ostrava – oblast 10	42 094 Kč	45 267 Kč	3 173 Kč	7,54 %
Ostrava – oblast 11	45 824 Kč	48 107 Kč	2 283 Kč	4,98 %
Ostrava – oblast 12	53 947 Kč	52 788 Kč	-1 159 Kč	-2,15 %
Bruntál	28 650 Kč	26 076 Kč	-2 574 Kč	-8,98 %
Frydek-Místek	43 145 Kč	47 086 Kč	3 941 Kč	9,13 %
Havířov	34 761 Kč	47 982 Kč	13 221 Kč	38,03 %
Karviná	25 808 Kč	32 579 Kč	6 771 Kč	26,24 %
Nový Jičín	43 179 Kč	40 351 Kč	-2 828 Kč	-6,55 %
Opava	52 182 Kč	51 696 Kč	-486 Kč	-0,93 %
Moravskoslezský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	32 110 Kč	38 473 Kč	6 363 Kč	19,82 %
Moravskoslezský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	35 634 Kč	42 235 Kč	6 601 Kč	18,52 %
Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel	28 946 Kč	36 570 Kč	7 624 Kč	26,34 %
Česká republika				6,98 %