

# Srovnání jednotkových cen stavebních pozemků

zjištěná cena dle cenových předpisů pro program NEMExpress AC

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena pozemků [Kč/m <sup>2</sup> ]			
	434/23 Sb.	370/24 Sb.	Rozdíl	
<b>Hlavní město Praha</b>	<b>6,79 %</b>			
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	13 356 Kč	<b>14 252 Kč</b>	896 Kč	6,71%
Praha – oblast 1	123 660 Kč	<b>132 316 Kč</b>	8 656 Kč	7,00%
Praha – oblast 2, 3, 6, 21	29 027 Kč	<b>31 002 Kč</b>	1 975 Kč	6,80%
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12, 18	15 881 Kč	<b>16 949 Kč</b>	1 068 Kč	6,73%
Praha – oblast 7, 11, 20	15 111 Kč	<b>16 126 Kč</b>	1 015 Kč	6,72%
<b>Středočeský kraj</b>	<b>5,92 %</b>			
Benešov	3 557 Kč	<b>3 788 Kč</b>	231 Kč	6,49%
Beroun	4 893 Kč	<b>5 209 Kč</b>	316 Kč	6,46%
Kladno – oblast 1	6 566 Kč	<b>7 001 Kč</b>	435 Kč	6,63%
Kladno – oblast 2, 3	6 578 Kč	<b>5 586 Kč</b>	<b>-992 Kč</b>	<b>-15,08%</b>
Kolín	3 864 Kč	<b>4 115 Kč</b>	251 Kč	6,50%
Kutná Hora	3 381 Kč	<b>3 698 Kč</b>	317 Kč	9,38%
Mělník	2 367 Kč	<b>2 561 Kč</b>	194 Kč	8,20%
Mladá Boleslav	3 606 Kč	<b>3 896 Kč</b>	290 Kč	8,04%
Nymburk	3 733 Kč	<b>4 073 Kč</b>	340 Kč	9,11%
Poděbrady – oblast 1	5 365 Kč	<b>5 714 Kč</b>	349 Kč	6,51%
Poděbrady – oblast 2	4 933 Kč	<b>5 278 Kč</b>	345 Kč	6,99%
Praha – východ	6 822 Kč	<b>7 300 Kč</b>	478 Kč	7,01%
Praha – západ	7 741 Kč	<b>8 283 Kč</b>	542 Kč	7,00%
Příbram	3 280 Kč	<b>3 489 Kč</b>	209 Kč	6,37%
Rakovník	2 938 Kč	<b>3 208 Kč</b>	270 Kč	9,19%
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>6,75 %</b>			
České Budějovice – oblast 1	7 155 Kč	<b>7 625 Kč</b>	470 Kč	6,57%
České Budějovice – oblast 2, 3, 4	6 829 Kč	<b>7 307 Kč</b>	478 Kč	7,00%
Český Krumlov	2 939 Kč	<b>3 119 Kč</b>	180 Kč	6,12%
Jindřichův Hradec	2 297 Kč	<b>2 448 Kč</b>	151 Kč	6,57%
Písek	2 440 Kč	<b>2 646 Kč</b>	206 Kč	8,44%
Prachatice	2 364 Kč	<b>2 529 Kč</b>	165 Kč	6,98%
Strakonice	1 849 Kč	<b>1 962 Kč</b>	113 Kč	6,11%
Tábor	2 555 Kč	<b>2 713 Kč</b>	158 Kč	6,18%
<b>Plzeňský kraj</b>	<b>6,85 %</b>			
Plzeň – oblast 1	7 338 Kč	<b>7 812 Kč</b>	474 Kč	6,46%
Plzeň – oblast 2	6 473 Kč	<b>6 890 Kč</b>	417 Kč	6,44%
Plzeň – oblast 3	5 800 Kč	<b>6 178 Kč</b>	378 Kč	6,52%
Plzeň – jih	2 556 Kč	<b>2 735 Kč</b>	179 Kč	7,00%
Plzeň – sever	3 254 Kč	<b>3 482 Kč</b>	228 Kč	7,01%
Domažlice	2 574 Kč	<b>2 737 Kč</b>	163 Kč	6,33%
Klatovy	2 337 Kč	<b>2 491 Kč</b>	154 Kč	6,59%
Rokycany	3 119 Kč	<b>3 328 Kč</b>	209 Kč	6,70%
Tachov	1 721 Kč	<b>1 869 Kč</b>	148 Kč	8,60%
<b>Karlovarský kraj</b>	<b>6,44 %</b>			
Karlovy Vary – oblast 1	12 081 Kč	<b>12 894 Kč</b>	813 Kč	6,73%
Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	3 538 Kč	<b>3 786 Kč</b>	248 Kč	7,01%
Cheb	1 996 Kč	<b>2 129 Kč</b>	133 Kč	6,66%
Františkovy Lázně – oblast 1	2 200 Kč	<b>2 335 Kč</b>	135 Kč	6,14%
Františkovy Lázně – oblast 2	2 065 Kč	<b>2 191 Kč</b>	126 Kč	6,10%
Mariánské Lázně – oblast 1	2 572 Kč	<b>2 733 Kč</b>	161 Kč	6,26%
Mariánské Lázně – oblast 2, 3	2 744 Kč	<b>2 917 Kč</b>	173 Kč	6,30%
Sokolov	1 531 Kč	<b>1 628 Kč</b>	97 Kč	6,34%
<b>Ústecký kraj</b>	<b>6,05 %</b>			
Děčín	1 645 Kč	<b>1 748 Kč</b>	103 Kč	6,26%
Chomutov	2 497 Kč	<b>2 654 Kč</b>	157 Kč	6,29%
Litoměřice	2 442 Kč	<b>2 597 Kč</b>	155 Kč	6,35%
Louny	2 129 Kč	<b>2 258 Kč</b>	129 Kč	6,06%
Most	2 281 Kč	<b>2 424 Kč</b>	143 Kč	6,27%
Teplice	2 543 Kč	<b>2 698 Kč</b>	155 Kč	6,10%
Ústí nad Labem – oblast 1, 2	2 700 Kč	<b>2 822 Kč</b>	122 Kč	4,52%
Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5, 6	2 618 Kč	<b>2 790 Kč</b>	172 Kč	6,57%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena pozemků [Kč/m <sup>2</sup> ]			
	434/23 Sb.	370/24 Sb.	Rozdíl	
<b>Liberecký kraj</b>				<b>45,31 %</b>
Česká Lípa	1 963 Kč	<b>2 107 Kč</b>	144 Kč	7,34%
Jablonec nad Nisou	2 557 Kč	<b>2 774 Kč</b>	217 Kč	8,49%
Liberec – oblast 1	4 929 Kč	<b>5 231 Kč</b>	302 Kč	6,13%
Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	4 415 Kč	<b>4 695 Kč</b>	280 Kč	6,34%
Semily	874 Kč	<b>2 607 Kč</b>	1 733 Kč	198,28%
<b>Královéhradecký kraj</b>				<b>7,42 %</b>
Hradec Králové – oblast 1	7 424 Kč	<b>7 921 Kč</b>	497 Kč	6,69%
Hradec Králové – oblast 2, 3, 4, 5	6 448 Kč	<b>6 877 Kč</b>	429 Kč	6,65%
Jičín	2 086 Kč	<b>2 254 Kč</b>	168 Kč	8,05%
Náchod	1 893 Kč	<b>2 047 Kč</b>	154 Kč	8,14%
Rychnov nad Kněžnou	2 305 Kč	<b>2 494 Kč</b>	189 Kč	8,20%
Trutnov	2 091 Kč	<b>2 233 Kč</b>	142 Kč	6,79%
Chrudim	2 572 Kč	<b>2 805 Kč</b>	233 Kč	9,06%
<b>Pardubický kraj</b>				<b>7,35 %</b>
Pardubice – oblast 1	6 126 Kč	<b>6 528 Kč</b>	402 Kč	6,56%
Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5, 6	5 245 Kč	<b>5 577 Kč</b>	332 Kč	6,33%
Svitavy	1 360 Kč	<b>1 471 Kč</b>	111 Kč	8,16%
Ústí nad Orlicí	1 778 Kč	<b>1 929 Kč</b>	151 Kč	8,49%
<b>Vysočina</b>				<b>7,07 %</b>
Havlíčkův Brod	1 927 Kč	<b>2 083 Kč</b>	156 Kč	8,10%
Jihlava – oblast 1	4 938 Kč	<b>5 257 Kč</b>	319 Kč	6,46%
Jihlava – oblast 2, 3	4 571 Kč	<b>4 865 Kč</b>	294 Kč	6,43%
Pelhřimov	1 852 Kč	<b>1 965 Kč</b>	113 Kč	6,10%
Třebíč	2 116 Kč	<b>2 301 Kč</b>	185 Kč	8,74%
Žďár nad Sázavou	2 504 Kč	<b>2 669 Kč</b>	165 Kč	6,59%
<b>Jihomoravský kraj</b>				<b>7,12 %</b>
Brno – oblast 1, 2	30 176 Kč	<b>32 251 Kč</b>	2 075 Kč	6,88%
Brno – oblast 3, 4, 5	10 562 Kč	<b>11 264 Kč</b>	702 Kč	6,65%
Brno – oblast 6, 7, 8, 9	8 501 Kč	<b>9 058 Kč</b>	557 Kč	6,55%
Brno – venkov	4 910 Kč	<b>5 216 Kč</b>	306 Kč	6,23%
Blansko	2 844 Kč	<b>3 025 Kč</b>	181 Kč	6,36%
Břeclav	3 221 Kč	<b>3 421 Kč</b>	200 Kč	6,21%
Hodonín	2 193 Kč	<b>2 334 Kč</b>	141 Kč	6,43%
Vyškov	3 190 Kč	<b>3 486 Kč</b>	296 Kč	9,28%
Znojmo	2 315 Kč	<b>2 534 Kč</b>	219 Kč	9,46%
<b>Olomoucký kraj</b>				<b>7,70 %</b>
Jeseník	1 526 Kč	<b>1 695 Kč</b>	169 Kč	11,07%
Olomouc – oblast 1	10 240 Kč	<b>10 951 Kč</b>	711 Kč	6,94%
Olomouc – oblast 2, 3, 4	3 017 Kč	<b>3 217 Kč</b>	200 Kč	6,63%
Prostějov	2 355 Kč	<b>2 517 Kč</b>	162 Kč	6,88%
Přerov – oblast 1, 2	2 167 Kč	<b>2 317 Kč</b>	150 Kč	6,92%
Přerov – oblast 3, 4, 5	2 295 Kč	<b>2 448 Kč</b>	153 Kč	6,67%
Šumperk	2 121 Kč	<b>2 308 Kč</b>	187 Kč	8,82%
<b>Zlínský kraj</b>				<b>7,12 %</b>
Kroměříž	2 003 Kč	<b>2 130 Kč</b>	127 Kč	6,34%
Luhačovice	2 114 Kč	<b>2 256 Kč</b>	142 Kč	6,72%
Uherské Hradiště	2 190 Kč	<b>2 393 Kč</b>	203 Kč	9,27%
Vsetín	2 031 Kč	<b>2 162 Kč</b>	131 Kč	6,45%
Zlín – oblast 1	5 715 Kč	<b>6 094 Kč</b>	379 Kč	6,63%
Zlín – oblast 2, 3	4 541 Kč	<b>4 872 Kč</b>	331 Kč	7,29%
<b>Moravskoslezský kraj</b>				<b>8,22 %</b>
Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	3 023 Kč	<b>3 238 Kč</b>	215 Kč	7,11%
Ostrava – oblast 1, 3 a 10	2 423 Kč	<b>2 609 Kč</b>	186 Kč	7,68%
Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11, 12	3 598 Kč	<b>3 844 Kč</b>	246 Kč	6,84%
Bruntál	1 594 Kč	<b>1 866 Kč</b>	272 Kč	17,06%
Frýdek-Místek	2 331 Kč	<b>2 475 Kč</b>	144 Kč	6,18%
Karviná	1 757 Kč	<b>1 905 Kč</b>	148 Kč	8,42%
Nový Jičín	2 233 Kč	<b>2 386 Kč</b>	153 Kč	6,85%
Opava – oblast 1	4 546 Kč	<b>4 864 Kč</b>	318 Kč	7,00%
Opava – oblast 2, 3, 4	3 538 Kč	<b>3 779 Kč</b>	241 Kč	6,81%
<b>Česká republika</b>				<b>8,73 %</b>